



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☎ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. ☎ T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. december 18-i soros ülésére

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése az ÉKKÖV Kft.-vel, az elszámolási rendszer módosítása

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Dr. Hátori Nóra jegyző


Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egveztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető 

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Kanizsai Mónika aljegyző 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hátori Nóra jegyző 

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe sorolja a lakás- és helyiséggazdálkodás ellátását, amely feladatkör tekintetében Letenye Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: ÉKKÖV Kft.) működik közre.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat nevében az ÉKKÖV Kft. gyakorolja a lakásrendeletben foglaltak szerint a bérbeadói jogokat és teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettségeket, valamint ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat a bérleti szerződés megkötésétől annak megszűntetéséig.

Az ÉKKÖV Kft.-nél megváltoztak a személyi és tárgyi feltételek 2025. év végére, ezért célszerű az alábbi módosításokat átgondolni és ezekkel módosítani bérleménygazdálkodási szerződést, illetve a régi szerződést megszüntetni és egy új szerződés kötni a karbantartásra, üzemeltetésre:

1. Javaslom, hogy 2026. évben a bérleménygazdálkodásban kötött szerződések bevételeit az önkormányzat szedje be, azt az önkormányzat tartsa nyilván elkülönített számlán
2. Ehhez kapcsolódóan javaslom, hogy a bérleménygazdálkodással kapcsolatban az adminisztrációs feladatokat (szerződéskötés, számlázás, pénzbeszedés) a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal lássa el 2026. január 1. napjától
3. Javaslom, hogy 2026. évben a bérleménygazdálkodással kapcsolatban az ÉKKÖV Kft.-nél felmerült költségeket (bér, kiva, rezsi, karbantartás, közös költség, biztosítás stb.) az önkormányzat térítse meg havonta.
4. A költségek megtérítésére az önkormányzat a beszedett díjakból havi 600.000 Ft átalányösszeget adjon át, és a tárgyévet követő év január 31. napjáig az ÉKKÖV Kft. tételesen számoljon el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 10. napjától 2034. december 31. napjáig határozott időtartamra az ÉKKÖV Kft.-vel megkötött üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban felhatalmazást ad a jegyzőnek, hogy a szerződés megszüntetésére és a lakásgazdálkodással kapcsolatos karbantartási és üzemeltetési feladatokra szerződés kötésére készítsen elő tervezetet az alábbi feltételeket figyelembe véve:

1. 2026. évben a bérleménygazdálkodásban kötött szerződések bevételeit az önkormányzat szedje be, azt az önkormányzat tartsa nyilván elkülönített számlán, a bérbeadói jog az önkormányzatra szálljon vissza

2. A bérleménygazdálkodással kapcsolatban az adminisztrációs feladatokat (szerződéskötés, számlázás, pénzbeszedés) a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal lássa el 2026. évben
3. 2026. évtől a bérleménygazdálkodással kapcsolatban az ÉKKÖV Kft-nél felmerült költségeket (bér, kiva, rezsi, karbantartás, közös költség, biztosítás stb.) az önkormányzat térítse meg havonta.
4. A költségek megtérítésére az önkormányzat a beszedett díjakból tervezetten havi 600.000 Ft átalányösszeget adjon át a részletes költségek ismerete után pedig az összeget vizsgálja felül.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szerződés módosítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjon, a szerződés módosítást írja alá.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vida László polgármester

Letenye, 2025. december 12.



Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján.

Gazdasági Bizottság

2.2. Ellenőrzi:

- 2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,
- 2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

2.3. Javaslatot tehet:

- 2.3.1. intézményekre, és feladatokra jutó költségvetési keretszámokra, és azok esetleges átcsoportosítására,
- 2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,
- 2.3.7. városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,

2.4. Megtárgyalja:

- 2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

2.5. Véleményezi:

- 2.5.8. a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok éves beszámolóját és üzleti tervét,
- 2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület részére, hogy a 2020. július 10. napjától 2034. december 31. napjáig határozott időtartamra az ÉKKÖV Kft.-vel megkötött üzemeltetési szerződés megszüntetésére és a Letenye Város Önkormányzata és a lakásgazdálkodással kapcsolatos karbantartási és üzemeltetési feladatokra kötendő szerződés előkészítésére adjon felhatalmazást a jegyzőnek az alábbi feltételeket figyelembe véve:

1. 2026. évtől a bérleménygazdálkodásban kötött szerződések bevételeit az önkormányzat szedje be, azt az önkormányzat tartsa nyilván elkülönített számlán, a bérbeadói jog az önkormányzatra szálljon vissza
2. A bérleménygazdálkodással kapcsolatban az adminisztrációs feladatokat (szerződéskötés, számlázás, pénzbeszedés) a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal lássa el 2026. évtől
3. 2026. évben a bérleménygazdálkodással kapcsolatban az ÉKKÖV Kft.-nél felmerült költségeket (bér, kiva, rezsi, karbantartás, közös költség, biztosítás stb.) az önkormányzat térítse meg havonta.
5. A költségek megtérítésére az önkormányzat a beszedett díjakból havi 600.000 Ft átalányösszeget adjon át, a részletes költségek ismerete után pedig az összeget vizsgálja felül.

Megbízza az elnököt, hogy a képviselő-testület a döntésről tájékoztassa.

Határidő: képviselő-testületi ülés

Felelős: Somogyi Tibor elnök